ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 20/25.01.2022 г.

По повод заявления от "НИТРОКОМ" АД, с вх.№ 52-00-958/29.12.2021 г.; Постановление за възлагане на недвижими имоти от 22.07.2020 г.; Мотивирано разрешение за КПИИ № 2 от 18.05.2021 г. на Кмета на Община Златоград; Писмо с изх.№ КПД-11-624-(36) от 03.12.2021 г. на РИОСВ Смолян; Писмо изх.№ 53-00-255/22.03.2021 г. на Общинска администрация Златоград - съгласие за ползване на общински път; Решение № З 276 по Протокол № 25/28.04.2021г. на Общински съвет Златоград; Решение № 1 по протокол № 1 от 20.01.2022 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПЗ към КПИИ и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.150 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.12, ал.1 на Наредба РД-02-20-1 ППСППСТОБВВПИ

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План застрояване (ПУП – ПЗ) към комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) в обхват на ПИ 2, ПИ 3, ПИ 5, ПИ 6, ПИ 9, ПИ 10, ПИ 10.4, ПИ 10.8, ПИ 10.16, ПИ 10.17 и Водоем за промишлени цели в ПИ 009115, кадастрален район 10, по частичен кадастрален план на (с.Фабрика) с.Цацаровци, съгласно Решение № 887 от 20.10.2016 г. на МС, община Златоград.

Имотите попадат в устройствена зона "Смф", съгласно Общия устройствен план на гр.Златоград, с устройствени параметри:

Максимална плътност на застрояване – 50%

Максимален Кинт. – 1,5

Максимална плътност на озеленяване – 30%

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ се указва минимално допустимите отстояния от имотните граници, както и между самите сгради в имота, надвишаващо изискващото се по табл.39 на Наредба Із-1971 за СТПНОБП.

Неразделна част към заповедта е Проект за изменение на ПУП – ПЗ, изготвен от ар

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – гл.експерт

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт